

ПРОТОКОЛ №23

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Город Ковров «08» апреля 2025 г.

Место проведения: город Ковров, ул. Туманова, д.29.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очная часть собрания проведена 03 апреля 2025 года с 17-30 час до 18-30 час. во дворе дома. Кворум для принятия решений отсутствует.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 ч 30 мин «03» апреля 2025 года до 17 ч 00 мин «08» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2025 г. в 17-00 ч.

Дата и место подсчета голосов ««09» апреля 2025 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис».

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис».

Место (адрес) хранения протокола № 23 от «08» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД № 29 ул. Туманова – оригинал – администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, собственники владеют 2905,90 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29 приняли участие собственники помещений в количестве 46 голосов, владеющие 2565,90 кв м жилых и нежилых помещений, что составляет **88,30%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б.Крылова, счетная комиссия: Н.Н. Мальцева (кв.33), Е.В. Зинина (кв.38). Определение места хранения документации собрания: оригинал - администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11).

Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: ремонт дворового проезда, тротуаров, парковочных мест, установка скамеек, урн.

Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета – средства собственников по ст. «Содержание и тек/ремонт МОП».

5. Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

6. Решение вопроса о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

7. Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству, за счет средств собственников МКД.

8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников МКД. Предлагаемая кандидатура - Зинина Евгения Викторовна (кв.38).

9. Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии.

Определение места хранения документации настоящего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания О.И. Голубеву, директора ООО «УК «Жилсервис» секретарем собрания О.Б. Крылову, бухгалтера ООО «УК «Жилсервис», счетную комиссию в составе Н.Н. Мальцева (кв.33), Е.В. Зинина (кв.38). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11). Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час. (указать время).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	85,92	2	2,38	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать председателем собрания О.И. Голубеву, директора ООО «УК «Жилсервис» секретарем собрания О.Б. Крылову, бухгалтера ООО «УК «Жилсервис», счетную комиссию в составе: Н.Н. Мальцева (кв.33), Е.В. Зинина (кв.38). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11).

По второму вопросу: Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Слушали: Н.Н. Мальцеву (кв.33).

Предложили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству и дать согласие на проведение работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	85,92	2	2,38	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Дать согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Туманова, д.29.

По третьему вопросу — Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Слушали: Е.В. Зинину.

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Перечень предлагаемых работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	598 кв.м
2	Ремонт тротуара	550,00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	8 шт.
5	Установка урн	8 шт.
6	Ремонт парковки	230 кв.м

Проголосовали:

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	85,92	2	2,38	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству, который включает в себя:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	598 кв.м
2	Ремонт тротуара	550,00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	8 шт.
5	Установка урн	8 шт.
6	Ремонт парковки	230 кв.м

По четвертому вопросу - Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.

Слушали: Е.В. Зинину.

Предложили:

Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД.

Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	84,77	2	2,38	1	1,15

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсного сметного расчета планируемых работ. Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД. Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

5. По пятому вопросу - Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Слушали: Е.В. Зинину.

Предложили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	84,77	2	2,38	1	1,15

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет.

По шестому вопросу - Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: Е.В. Зинину.

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, и иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	84,77	2	2,38	1	1,15

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, и иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

По седьмому вопросу - Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за средств собственников помещений МКД.

Слушали: Е.В. Зинину.

Предложили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	81,25	2	2,38	3	4,68

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

По восьмому вопросу - Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.

Слушали: Е.В. Зинину.

Предложили: Наделить полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточные акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов – Зинина Евгения Викторовна (кв.38).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	83,55	2	2,38	2	2,37

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов - Зинину Евгению Викторовну (кв.38).

По девятому вопросу - Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

Слушали: Е.В. Зинину.

Предложили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	75,94	4	6,48	4	5,88

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _1_ л., в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л., в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2 л., в 1 экз.
- Дизайн-проект на 1 л., в 1 экз.
- Локально-ресурсный сметный расчет на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.) О.И. Голубева

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.) О.Б. Крылова

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.) Н.Н. Мальцева

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.) Е.В. Зинина

(дата)